

# Eladó Tanya, 60 m<sup>2</sup>, 22 930 m<sup>2</sup> telek, Újlengyel

**19 000 000 Ft** ( ~45 804 € )



**Adatlap sorszáma:** #688200223

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Kandalló

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Nincs a közelben vezeték

**Víz:** Saját kút

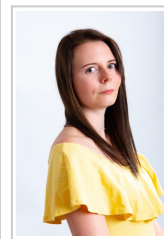
**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Derítő

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** I

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kereki Katalin**

Irodavezető

+36 20 406-0896

elysiumingatlan@gmail.com

## Csendes vidéki idill Budapesttől 35 percre!

Ha vágyakozik a nyugalomra és a természet közelségére ez az ingatlan tökéletes választás az Ön számára!

Az ingatlan Újlengyel külterületi részén található erdők és legelők szomszédságában.

Megközelítése kb. 2 km-es földútról lehetséges.

A 22 930 nm-es telekkel rendelkező tanya területe lakóház, udvar, legelő és erdő művelési ágakból tevődik össze.

A területen egy 56 nm-es lakóház található, melynek falazta vályog, fedése cserép. Fűtéséről kályhák gondoskodnak. Kialakításra került benne egy előszoba, 2 szoba, konyha, fürdőszoba/wc.

A vizet fűrt kút szolgáltatja. Áram napelemlről vagy aggregátorról megoldható.

Az épület körül kb 2 000 nm-es terület kerítéssel kerítve van. A porta maradék része kerítetlen, de határvonalai jól láthatóak.