

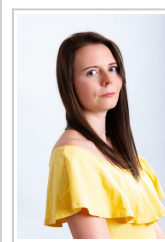
# Eladó Családi ház, 79 m<sup>2</sup>, 952 m<sup>2</sup> telek, Nagykáta

**34 900 000 Ft** ( ~87 015 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #688200297             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Energ. tan.:</b>      | H                      |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kereki Katalin

Irodavezető

+36 20 406-0896  
elysiumingatlan@gmail.com

## Nagykáta frekventált részén családi ház eladó!

Nagykáta kedvelt, központ közeli részén eladó egy jó elosztású 79 nm-es családi ház.

Az ingatlan beton alagra épült. Falazata vegyes( vályog+ tégl), fedése cserép. Állapota korának megfelelő, jó állapotú.

Az összközműves családi házban kialakításra került egy előszoba, konyha, kamra, egy nagyméretű fürdőszoba, 3 szoba, egy étkező és egy wc .

Az otthon melegéről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadók segítségével. Másodlagos fűtési lehetőségként vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A melegvízellátást villanybojler biztosítja éjszakai áramról. A fürdőszobába zuhanyzó és kád is megtalálható.

A 952 nm-es udvaron több melléképület, állattartásra megfelelő ól és egy garázs is kialakításra került. Ezekon kívül egy száraz pince is helyet kapott. Az udvar rendezett, minden oldalról kertíve van.

Az ingatlan környezete csendes-nyugodt, kedves szomszédokkal van körbevett,