

# Eladó Családi ház, 54 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Cegléd

**22 000 000 Ft** ( ~53 370 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#688200277
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	I

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kereki Katalin**  
Irodavezető

+36 20 406-0896  
elysiumingatlan@gmail.com

## Cegléden központ közeli elhelyezkedésű lakóház eladó!

Cegléden kifejezetten jó lokációval rendelkező 54 nm-es családi ház eladó.

Az ingatlanban kialakításra került egy konyha/étkező, 2 szoba, fürdőszoba/wc.

Az otthon melegéről gázkonvektorok gondoskodnak.

A családi ház falazata vegyes, fedése cserép. Állapota : átlagos.

Összközműves- víz, villany, gáz, csatorna bevezetésre került. A villanyhálózat korszerűsítése megtörtént.

A kis mérettel rendelkező 150 nm-es porta méretéből adódóan könnyen kezelhető és egyfajta szabadságérzetet és biztonságot tud nyújtani, hogy egy kis önálló terület azért csak csatlakozik az otthonhoz. A portán kialakításra került egy 10 nm-es tároló, mely akár üzleti célra is alkalmassá tehető utcafronti kialakításának köszönhetően.

Amennyiben Ön lakásvásárláson gondolkozik, de mégis szeretne egy kis önálló teret, akkor ez az ingatlan a tökéletes választás. Adottságainak köszönhetően ritkaságnak számító kombináció jött létre a családi ház , a lakás , a lokáció és az ár-érték között.

Irányára: 22 M Ft( rövid időn belül birtokba vehető)