

# Eladó Családi ház, 87 m<sup>2</sup>, 2 400 m<sup>2</sup> telek, Albertirsa

## 42 000 000 Ft ( ~102 417 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#688200233
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	H

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kereki Katalin**  
Irodavezető

+36 20 406-0896  
elysiumingatlan@gmail.com

### Albertirsa központi részén családi ház eladó!

Albertirsa központjában, de mégis egy csendes utcájában eladó egy két lakkrészből álló összesen 88 nm-es családi ház.

Az ingatlan falazata vegyes, fedése cserép. Fűtéséről kályha gondoskodik.

A családi házba közművek közül bevezetésre került a víz, villany és a csatorna. Gáz az utcában elérhető. A 2 lakás külön villanyórával rendelkezik.

Az első lakkrészbe( 51 nm) kialakításra került 2 szoba, konyha/étkező, fürdőszoba/wc.

A második lakóegységben( 37 nm) pedig egy nagy szoba, konyha és egy fürdőszoba kapott helyet.

A lakóház tetőszerkezete jó állapotban van, statikai -szerkezeti része átlagos. Nyílászárói fatokos ajtók ablakok. Villanyhálózat korszerűsítése részben megtörtént.

Az 2 400 nm-es telek 2 utcáról is megközelíthető. Több tároló, egy garázs és egy