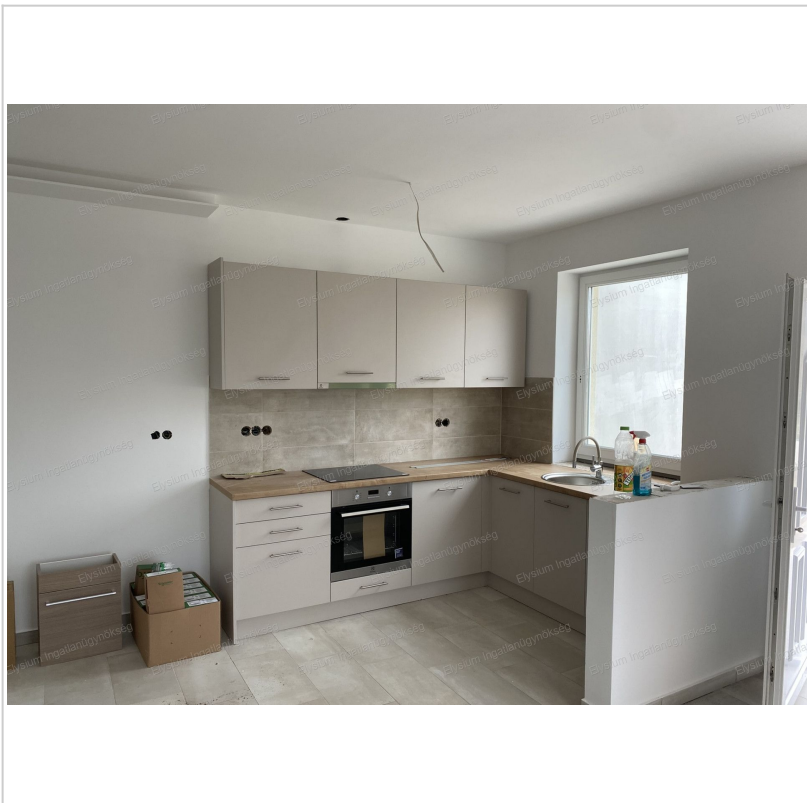


# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Tápiószőlős

**44 500 000 Ft** ( ~108 031 € )



## Innovatív/ Magas minőségű Családi házak eladók!

Tápiószőlős központjától egy karnyújtásnyira épült meg ez az AA+ minősítésű, Ytong falazatú kétlakásos családi ház, mely most kedvező áron megvásárolható.

A lakások lakóterülete 60 nm-es: Besorolása miatt Falusi Csok és Csokplusz hitel is igényelhető a megvásárláshoz!

Az ingatlan várható átadása: 2024. tavasza

Az egy közös fallal rendelkező, önnálló bejáratú és önnálló elszeparált 400 nm-es portákkal büszkélkedő ingatlanok külön mérőórákkal lettek felszerelve.

Közművek közül a villany, a víz és a csatorna került bevezetésre.

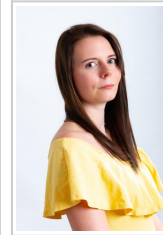
Fűtésről hőszivattyús fűtési rendszer gondoskodik oldalfali és padlófűtés keretében.

H tarifa jár a lakásokhoz. Külön megegyezés alapján napelemmel.

A 400 nm-es telek parkosítása, beépített előszoba bútor és beépített konyhabútor is a vételár részét képezi.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #688200183             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kereki Katalin**  
Irodavezető

+36 20 406-0896  
elysiumingatlan@gmail.com