

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, Cegléd

**20 500 000 Ft** ( ~52 853 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #688200076                 |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Kandalló                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 2016                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Jó állapotú családi ház eladó Cegléden

Cegléd közkedvelt részén az öregszőlőben egy szép állapotú , természetközeli családi ház keresi új tulajdonosát.

A mintegy 1 300 nm-es telken elhelyezkedő ingatlan 60 nm-es lakóterülettel rendelkezik. Kialakításra került benne egy előszoba,3 szoba, egy konyha /étkező és egy fürdőszoba/wc.

Falazata téglá ,alapja beton. Az épület homlokzati falai 5 cm-es szigeteléssel ellátottak.

Fűtését vízteres kandalló biztosítja, lap-radiátoros hőleadókkal.

A villanyhálózat korszerűsítése megtörtént, így nincs akadálya a villany-fűtés kiépítésének sem( 3 fázis és ipari áram is megtalálható). Az elmúlt években a vízvezetékek és a nyílászárók cseréje is megtörtént. A melegvízellátást egy új 80 literes villanybojler szolgáltatja. Közművek közül a villany került bevezetésre. Vízellátása bevizsgált fűrt kútról történik. Gáz az utcában elérhető.

A családi ház részben alapincézett. A 2 utcáról is megközelíthető telek

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kereki Katalin**  
Irodavezető

+36 20 406-0896  
elysiumingatlan@gmail.com